

# Z Á P I S      č. 4/2025

## ze zasedání zastupitelstva obce Orel

(podle § 95 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. (dále jen zákona o obcích))

konaného dne 25.9.2025 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Orli

**Přítomni:** p. Čáslavský, Fikejzová, Horník, Mlejnková, Jeníček, Ludvík, Vostradovský, Zárubová, Žáčková (9 členů zastupitelstva)

**Omluveni:** Čermáková, Váňa

**Hosté:** p. Škarková (ředitelka ZŠ a MŠ Orel), Brabec, Machač

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce František Horník přivítáním všech přítomných.

### Zastupitelstvo obce projednalo:

#### 1. Program zasedání

Starosta obce přednesl návrh programu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Orel v r. 2025.

- 1) Program zasedání,
- 2) Určení ověřovatelů,
- 3) Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva,
- 4) Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Orel o příspěvek na platy nepedagogických zaměstnanců do konce roku 2025,
- 5) Prodej obecních pozemků p.č. 116/22, p.č. 116/3 a p.č. 642/26 v obci Orel,
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030100 se společností ČEZ Distribuce, a.s. číslo smlouvy: CEZd\_SoBS VB 333069/IV-12-2030100/CR\_Orel č.parc. 51/1\_13RD-knn,
- 7) Smlouva o příspěvku obce na poskytování sociální služby v denním stacionáři Chrudim,
- 8) Darovací smlouva č. S/OM/6798/25/PCH s dárce Pardubický kraj, IČO: 70892822 o bezplatném převodu pozemků p. č. 642/17, 642/18, 642/20, 642/21, 642/22, 719/2 a 1826/2, vše v obci a k. ú Orel,
- 9) Různé.

K programu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Orel schvaluje program 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Orel v r.2025.**

**Výsledek hlasování: Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **2. Určení ověřovatelů**

Starostou obce navržení ověřovatelé zápisu: Martin Jeníček a Pavla Fikejzová

Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Orel schvaluje ověřovatele zápisu - Martina Jeníčka a Pavlu Fikejzovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **3. Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva**

Starosta informoval o jednotlivých bodech. Všechny body byly splněny. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

## **4. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Orel o příspěvek na platy nepedagogických zaměstnanců do konce roku 2025**

Starosta předal slovo paní ředitelce, která zastupitelstvo informovala o změnách, které proběhly ve škole od její poslední návštěvy. Byla vytvořena oddechová místnost pro žáky, kterou mohou v případě potřeby využít, dále pořízena nová interaktivní tabule a plechové skříně k archivaci dokumentů. Investovalo se do nových počítačů s monitory a do budoucna bude potřeba další investice do počítačového vybavení z důvodu nutnosti zavádění počítačové gramotnosti i pro žáky nižších ročníků. Zavedly se nové komunikační systémy (Edu page, Naše MŠ) a proběhla digitalizace jídelny. V souvislosti s těmito změnami bylo potřeba více využít služeb odborníka na IT (zapojování nových počítačů, instalace programů apod). Vysvětlila, z jakého důvodu je potřeba dofinancovat nepedagogické pracovníky, jak byly přepočteny pracovní úvazky pedagogických a nepedagogických pracovníků s novým školním rokem. Paní ředitelka sdělila, že do konce roku bude pravděpodobně potřeba ještě částečné dofinancování provozu související s navýšením počtu předškoláků oproti předchozím rokům.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na platy nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ Orel do konce roku 2025 ve výši 111.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **5. Prodej obecních pozemků p.č. 116/22, p.č. 116/3 a p.č. 642/26 v obci Orel**

Starosta informoval o připravené kupní smlouvě. V souvislosti s dřívější žádostí žadatele prodej pozemků, došlo k jejich konkretizaci a zaměření. Pozemky jsou již dlouhodobě zaplacené a navazují k sousedním pozemkům, které jsou ve vlastnictví žadatele. Záměr obce o prodej pozemků zájemci byl vyvěšen.

Zájem žadatele je letitý, čekalo se na dokončení realizace plánovaného kruhového objezdu. Kupní cena stanovena 150,-Kč za 1m<sup>2</sup>, s tím, že kupující dále zaplatí 2.000,-Kč za správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. VB související s pozemky budou zachována.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků p.č.116/22, p.č.116/3 a p.č.642/26 v obci Orel panu XXX a pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

**6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030100 se společností ČEZ Distribuce, a.s. číslo smlouvy: CEZd SoBS VB 333069/IV-12-2030100/CR Orel č.parc. 51/1 13RD-knn**

Starosta informoval o výše uvedené smlouvě. Realizace bude pravděpodobně během léta r. 2026. Součástí Smlouvy je i plánek kudy sítě povedou. Vybrána šetrná varianta směrem podél školy s ohledem na výsadbu a stávající infrastrukturu (průtlak od trafostanice pod komunikacemi směrem na Tři bubny k výstavbě nových RD s odbočkou k Urbanovým).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č.IV-12-2030100 se společností ČEZ Distribuce, a.s. číslo smlouvy: CEZd\_SoBS VB 333069/IV-12-2030100/CR\_Orel č. parc. 51/1\_13RD-knn a pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

**7. Smlouva o příspěvku obce na poskytování sociální služby v denním stacionáři Chrudim**

Starosta informoval o výše uvedené smlouvě. Příspěvek obce 150,- Kč/ hod,1x týdně.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o příspěvku Obce na poskytování sociální služby v denním stacionáři Pohoda v Chrudimi XXX a pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

**8.Darovací smlouva č. S/OM/6798/25/PCH s dárcem Pardubický kraj, IČO: 70892822 o bezplatném převodu pozemků p. č. 642/17, 642/18, 642/20, 642/21, 642/22, 719/2 a 1826/2, vše v obci a k. ú Orel**

Starosta informoval o Darovací smlouvě, která souvisí s výstavbou cyklostezky a chodníků, směrem na Slatiňany. Jednotlivé parcely ve smlouvě byly definovány v souvislosti s geometrickým zaměřením stavby. Vyřešení vztahů pozemků je nutné dodat jako podmínku přiznané dotace na akci výstavby cyklostezky a chodníků. Smlouva řeší pozemky po pravé i levé straně silnice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. S/OM/6798/25/PCH s dárce Pardubický kraj, IČO: 70892822 o bezplatném převodu pozemků p. č. 642/17, 642/18, 642/20, 642/21, 642/22, 719/2 a 1826/2, vše v obci a k. ú Orel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Různé:

- S ředitelkou školy bylo domluveno zajištění místa pro tradiční vánoční zpívání, které pořádá Orelský bubínek. Zpívání se přesune ke škole. Paní Žáčková poděkovala panu Brabcovi - Hostinec u Bílého lva za dosavadní spolupráci v minulých letech.
- Starosta informoval, že jednání s právníčkou obce paní Němcovou ohledně zpracování zadávací dokumentace výzvy na „Zpracování projektových dokumentací na realizaci akce s názvem „Rekonstrukce a přístavba ZŠ Orel““, pokročilo tak, že jí byly dodány požadované podklady a Výzvy budou moci být rozeslány.
- Proběhla diskuse k realizaci chodníku po pravé straně na Slatiňany (lze řešit i optický kabel, záleželo by na jeho dodavateli). Žádost o dotaci na výstavbu chodníku byla podána. Bude se řešit vysoutěžení firmy, realizace prací bude pravděpodobně na jaře.
- Směrem do Skály přibyly další dva edukační prvky pro děti.

**zapsala:**

v.r.

-----  
**Milena Zárubová**

**ověřovatelé:**

v.r.

-----  
**Martin Jeníček**

v.r.

-----  
**Pavla Fikejzová**